

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn thực hiện Dự án Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái núi Long, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẠC THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 113/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái núi Long, thành phố Thanh Hoá; số 4862/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái núi Long, thành phố Thanh Hoá; số 1571/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái núi Long tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa tại phường Tân Sơn và phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; số 674/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa; số 653/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 và Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn chuyển mục đích và sử dụng đất và

thuê đất để thực hiện dự án Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái núi Long tại phường Tân Sơn và phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Hạc Thành về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Hạc Thành, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Báo cáo kết quả kiểm tra số 617/BC-ĐKT ngày 02/8/2026 của Đoàn kiểm tra thành lập theo Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 14/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Hạc Thành về việc sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ của các doanh nghiệp được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn phường Hạc Thành đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền kiểm tra, xử lý vi phạm của Chủ tịch UBND phường.

Xét đề nghị của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn tại Công văn số 24/CV-LSC ngày 04/8/2026 về việc đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái núi Long.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 253/TTr-KTHTĐT ngày 05 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn hoàn thành Dự án Dự án Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái núi Long, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa (*khu đất được UBND tỉnh cho chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại các Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 và số 1917/QĐ-UBND ngày 07/6/2021; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 742403 ngày 05/01/2022*). Diện tích đất được gia hạn sử dụng đất là 13.564,3 m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: kiểm tra việc thực hiện Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, báo cáo Chủ tịch UBND phường để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng của Công ty, trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý hoặc kiến nghị cơ quan cấp trên có biện pháp xử lý theo quy định; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty trong thời gian gia hạn theo đúng quy định của pháp luật; tham mưu Văn bản báo cáo UBND tỉnh công khai dự án vi phạm pháp luật đất đai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh; đồng thời gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đề nghị Thuế tỉnh Thanh Hoá: xác định số tiền phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất và các khoản tiền mà Công ty phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Thuế tỉnh Thanh Hoá kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND phường Hạc Thành để xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Đề nghị Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn: phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (*theo thông báo của Cơ quan Thuế*); tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành Dự án đưa vào sử dụng theo mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá; Giám đốc Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, KTHĐT(N).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Khoa Văn